

AGB

1. Sämtliche Angaben der Internetseite dienen der Information und sind nicht abschließend. Insbesondere die Preise sind als Angebotsübersicht und in ihrer Aktualität nicht als verbindlich anzusehen. Unklarheiten sind vor der Buchung abzuklären.
2. Zur Buchungsabwicklung wird eine Anzahlung entgegen genommen. Bei Buchungen unter einer Woche beträgt diese 50,-- Euro, ab 7-14 Tagen 100,-- Euro und ab 15 Tagen 150,-- Euro. Die Anzahlung ist jeweils auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Buchungen werden erst mit Eingang und Bestätigung der Anzahlung verbindlich zugesagt. Die restliche Zahlungsabwicklung erfolgt dann bis spätestens 1 Woche vor Anreise.
3. Wohnungsübernahme am Anreisetag frühestens um 14:00 Uhr, Wohnungsrückgabe in ordnungsgemäßem Zustand am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr. Eine spätere Rückgabe oder frühere Anreise ist nur nach Vereinbarung möglich.
4. Die Ferienwohnung wird an die Mieter durch den Vermieter in ordnungsgemäßem Zustand übergeben. Die Nebenkosten (Strom, Wasser, Bettwäsche, Handtücher) sind im Mietpreis bereits inklusive.
5. Kurtaxe ist für jede Person (ab 16 Jahre) immer zusätzlich zum Mietpreis für die jeweilige Wohnung separat zu begleichen.
6. Buchungen unter 3 Übernachtungen werden nur gegen zusätzliche Übernahme der Kosten für die Endreinigung angenommen – siehe Preisliste.
7. Die Ferienwohnung ist während Ihres Aufenthaltes in normalem Maße sauber zu halten.
Eventuelle Beschädigungen von Gegenständen sind sofort vom Mieter dem Vermieter zu melden und werden vor Ort abgerechnet.
8. Die Benutzung des Gartens, des Grills sowie aller anderen Einrichtungen und Gegenstände vor Ort sind auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder. Eine Aufsicht seitens des Vermieters ist ausdrücklich ausgeschlossen und wird vom Mieter mit Abschluss des Mietvertrages anerkannt.
9. Sollten während Ihres Aufenthaltes Unregelmäßigkeiten auftreten, bitten wir Sie, sich gleich zur Klärung mit dem Vermieter in Verbindung zu setzen. Spätere Ansprüche sind grundsätzlich ausgeschlossen.
10. Stornogebühren:
Laut Tourismusverband gilt der Grundsatz – gebucht ist gebucht -.
Storniert der Gast den Vertrag, so bleibt er zur Zahlung des vereinbarten Mietpreises trotzdem verpflichtet. Dabei spielt es keine Rolle, wie lange vor seinem Reiseantritt er storniert hat. Auch aus welchen Gründen er storniert hat – Krankheit, zu viel Arbeit, keine Lust mehr – ist nicht entscheidend.
Der Vermieter muss jedoch seine ersparten Leistungen wie Strom, Wasser, Heizung usw. davon abziehen (ca. 10 %).
Ausnahme: Höhere Gewalt
Höhere Gewalt ist ein von außen kommendes, nicht vorhersehbares Ereignis, das sich auch durch äußerste Sorgfalt des Betroffenen nicht verhindern lässt.
Beispiel: Naturkatastrophen wie Erdbeben, Erdbeben und Lawinen, Feuer und für den Menschen gefährliche Epidemien.

In einem Fall von höherer Gewalt werden beide Vertragsparteien – also Gast und Vermieter – frei von all ihren vertraglichen Verpflichtungen.

Stornierungskosten:

Abweichend von den Stornoempfehlungen des Verbandes hat die Buchungszentrale für Ferienwohnungen in unserer Region, diese Regelungen entschärft und folgende rechtsgültige Stornovereinbarungen getroffen.

Sie können ihre Buchung jederzeit stornieren. Entscheidend für die Höhe der anfallenden Kosten ist der Eingang ihrer schriftlichen Stornierung bei uns.

Bei jeder schriftlichen Stornierung ohne Ersatzmieter fallen 50 % vom Mietpreis an.

unter 150 Tage vor Mietbeginn: 70% vom Mietpreis

unter 90 Tage vor Mietbeginn: 80% vom Mietpreis

unter 30 Tage vor Mietbeginn: 90% vom Mietpreis

Dem Mieter bleibt es vorbehalten, gebührenfrei einen Ersatzmieter zu suchen.

Der Mieter hat gem. § 309 Ziff. 5b BGB die Möglichkeit einen geringeren Schaden nachzuweisen

11. In ihrem Mietpreis ist kein Reiseschutz enthalten. Deshalb empfehlen wir Ihnen dringend den Abschluss des Ferienpaketes Deutschland der EUROPÄISCHEN Reiseversicherung. Es beinhaltet eine Reiserücktrittversicherung, eine Krankenversicherung (auch für Ausflüge bis zu 48 Stunden ins benachbarte europäische Ausland), eine Reisegepäck-Versicherung, eine Notfall-Versicherung, eine Bahnreise-Service-Versicherung sowie einen Autoreiseschutz. Sollten Sie diesen umfassenden Schutz nicht wünschen, empfehlen wir den Abschluss des Reiserücktritt- Topschutzes.

Ein entsprechendes Prospekt der Reiseversicherung "Die Europäische" lassen wir Ihnen gerne zukommen. Den Abschluss der Versicherung können Sie bis zu 14 Tage nach Buchung der Ferienwohnung vornehmen.

Sie können auf unserer Homepage (neben dem Anfrage-Formular) auch einen Onlineabschluss durchführen.

12. Unsere Ferienwohnung ist vom Deutschen Tourismusverband mit 4 Sternen zertifiziert.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen und abwechslungsreichen Urlaub in unserer vielseitigen Urlaubsregion.